

Zarządzenie nr 2/2019

Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

z dnia 08.01.2019

## **Regulamin niestrzeżonych, płatnych parkingów publicznych przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej i al. Wyzwolenia**

zwany dalej „Regulaminem”

Na podstawie §2 Zarządzenia nr 9/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 8.01.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia, stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego i wynajmu powierzchni parkingu przy ul. Kasztanowej, zarządzam, co następuje:

### **I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

1. Teren parkingów stanowią place zlokalizowane przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej i al. Wyzwolenia, zwane dalej łącznie „Parkingami”, a każdy z osobna „Parkingiem”, będące własnością Gminy Wałbrzych w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu (zwanego dalej także „ZDKiUM w Wałbrzychu”).
2. Parkingi działają na zasadach krótkoterminowego najmu miejsca parkingowego. Parkingami zarządza Gmina Wałbrzych – ZDKiUM w Wałbrzychu, z siedzibą przy ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. Parkingi stanowią niestrzeżone, płatne parkingi publiczne, funkcjonujące w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.
4. Parkingi przeznaczone są do postoju pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, z zastrzeżeniem, że na Parkingu przy ul. Kasztanowej wyznaczone zostały dodatkowo dwa miejsca parkingowe na postój autobusów.

### **II. WARUNKI NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO I PRZEDMIOT UMOWY**

1. Poprzez wjazd pojazdu na teren Parkingu jego kierowca („Najemca”) zawiera z trwałym zarządcą – ZDKiUM w Wałbrzychu działającym w imieniu Gminy Wałbrzych („Wynajmującym”), umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach określonych w Regulaminie. Parkingi nie mają statusu parkingu strzeżonego, a Wynajmujący statusu przechowawcy pojazdów. Zawarcie umowy najmu, nie powoduje powstania po stronie Wynajmującego zobowiązania do pilnowania pojazdu, jego wyposażenia i pozostawionego w nim mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku jego kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia z winy innych użytkowników Parkingów, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Czas trwania umowy najmu kończy się wraz z wyjazdem pojazdu z Parkingu.
2. Do korzystania z wynajmowanego miejsca parkingowego uprawnia ważny abonament oraz ważny bilet parkingowy wykupiony w parkomacie lub przez telefon komórkowy z wykorzystaniem aplikacji mobilnej.
3. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingów wyraża zgodę na warunki Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.

### **III. OPŁATY ZA PARKOWANIE**

1. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę odpowiednio dla planowanego czasu postoju pojazdu, według wskazań wynikających z informacji umieszczonej na parkomacie lub w aplikacji mobilnej.
2. Wysokość czynszu za wynajem miejsca parkingowego („Opłata Parkingowa”) naliczana jest zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 9/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 8.01.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia, stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul.

- Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego i wynajmu powierzchni parkingu przy ul. Kasztanowej.
3. Za wynajem miejsc postojowych na Parkingach, na okres miesiąca, kwartału lub roku możliwe jest uiszczenie Opłaty Parkingowej za postój w formie abonamentu, płatnego jednorazowo z góry, na zasadach określonych w zarządzeniu nr 9/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 8.01.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia, stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego i wynajmu powierzchni parkingu przy ul. Kasztanowej.
  4. Bilet parkingowy (abonament) upoważnia do parkowania pojazdu wyłącznie na Parkingu, na którym został wykupiony.
  5. Najemca zobowiązany jest umieścić bilet parkingowy (abonament) za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego (abonamentu), w szczególności wysokości uiszczanej Opłaty Parkingowej i opłaconego czasu postoju pojazdu.
  6. W przypadku nieuiszczenia Opłaty Parkingowej lub w przypadku przekroczenia opłaconego czasu parkowania Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia kary umownej („Opłaty Dodatkowej”) w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) płatnej w ciągu 14 dni od dnia wystawienia wezwania - raportu. W razie zapłaty Opłaty Dodatkowej w terminie 7 dni od dnia wystawienia wezwania-raportu, gotówką w kasach ZDKiUM w Wałbrzychu czynnych w godzinach wskazanych w wezwaniu-raporcie albo na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu-raporcie, wysokość Opłaty Dodatkowej ulega obniżeniu i wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
  7. Opłatę Dodatkową uważa się za wniesioną prawidłowo w przypadku wpłaty środków pieniężnych w kasie ZDKiUM w Wałbrzychu bądź uznania rachunku bankowego ZDKiUM w Wałbrzychu, w terminach i w wysokości wskazanej w pkt III ppkt 6 Regulaminu.
  8. Do kontroli wnoszenia Opłat Parkingowych na Parkingach upoważnieni są wyłącznie kontrolerzy ZDKiUM w Wałbrzychu, którzy wykonują swoje czynności zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu. W przypadku spostrzeżenia przez kontrolerów nieuiszczenia Opłaty Parkingowej lub przekroczenia opłaconego czasu parkowania, za wycieraczką pojazdu umieszczane jest wezwanie-raport przypominające o konieczności uiszczenia Opłaty Dodatkowej.
  9. Anulowanie Opłaty Dodatkowej następuje po:
    - a) okazaniu ważnego biletu parkingowego wykupionego najpóźniej w ciągu 5 minut od wystawienia wezwania - raportu,
    - b) okazaniu ważnego abonamentu,
    - c) potwierdzenia przez ZDKiUM w Wałbrzychu awarii parkomatu.
  10. Opłaty Parkingowej nie pobiera się od:
    - a) kierujących pojazdami samochodowymi z napędem hybrydowym lub napędem elektrycznym. W czasie postoju pojazd winien posiadać oznaczenie pozwalające kontrolerowi identyfikację pojazdu jako pojazdu z napędem hybrydowym lub napędem elektrycznym,
    - b) kierujących motocyklami,
    - c) osób niepełnosprawnych kierujących pojazdami samochodowymi lub kierujących pojazdami samochodowymi opiekunów osób niepełnosprawnych na wyznaczonych w tym celu miejscach postojowych. W czasie postoju kierowca zobowiązany jest do wystawienia za szybę ważnej karty parkingowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20.06.1997 r. prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1990 ze zm.).
  11. W przypadku otrzymania wezwania-raportu do uiszczenia Opłaty Dodatkowej w związku z przekroczeniem opłaconego czasu postoju, kierujący pojazdem może uiścić Opłatę Parkingową za czas nieopłaconego postoju. Przedmiotowa opłata może być dokonana wyłącznie w dniu postoju w kasach ZDKiUM w Wałbrzychu. Wysokość opłaty stanowi różnica między wartością Opłaty Parkingowej za całkowity czas postoju naliczony w kasach ZDKiUM w Wałbrzychu, a Opłatą Parkingową wniesioną za wykupiony bilet na zasadach określonych w Regulaminie. Za całkowity czas postoju przyjmuje się rzeczywisty czas postoju powiększony o czas dojazdu do kas ZDKiUM w Wałbrzychu, liczony w pełnych godzinach.
  12. Stawki opłat określone w Regulaminie są stawkami brutto, uwzględniającymi podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zdarzenia.
  13. Aktualnie obowiązujące zarządzenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na Parkingach oraz Regulamin dostępne są do wglądu na stronie internetowej [www.zdkium.walbrzych.pl](http://www.zdkium.walbrzych.pl) oraz [www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl).

#### IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień punktu IV Regulaminu odpowiedzialność stron określają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2016.380 z dnia 2016.03.22 ze zm.), w szczególności dotyczące umowy najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tytułu kradzieży, utraty, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, jak i mienia pozostawionego w pojeździe.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingów, w tym także szkody wyrządzone innym najemcom i osobom trzecim.
4. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania pracownika ZDKiUM w Wałbrzychu o spowodowaniu i/lub poniesieniu na Parkingu szkody i złożenia stosownego „Oświadczenia” w formie pisemnej w 2 egzemplarzach, nie później niż przed opuszczeniem Parkingów.
5. Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłoszenia pracownikowi ZDKiUM w Wałbrzychu o podejrzeniu awarii parkomatu.
6. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
7. Najemca zobowiązany jest do niepozostawiania w pojeździe przedmiotów wartościowych nie będących wyposażeniem fabrycznym pojazdu.
8. Pojazdy stwarzające zagrożenie mogą zostać odholowane na koszt i ryzyko Najemcy.

#### **V. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGÓW**

1. Na terenie Parkingów obowiązują przepisy ustawy z dnia 20.06.1997 r. prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz 1990 ze zm.).
2. Na terenie Parkingów obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
3. Najemca zobowiązany jest do bezwzględnego respektowania znaków drogowych, informacyjnych, ograniczenia prędkości oraz pozostałych warunków użytkowania Parkingów, a także stosowania się do poleceń pracowników ZDKiUM w Wałbrzychu oraz innych podmiotów posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie (np. Policja, Straż Miejska).
4. Pojazdy wolno parkować wyłącznie na wyznaczonych miejscach parkingowych. Parkowanie na liniach wyznaczających miejsca parkingowe jest niedozwolone. Jeżeli Najemca nie dotrzyma niniejszego zobowiązania obowiązany jest do uiszczenia Opłaty Parkingowej za wszystkie zajęte miejsca parkingowe.
5. Zabrania się parkowania pojazdów na wjazdach, wyjazdach z Parkingów, pasach ruchu, przejazdach, przejściach dla pieszych i miejscach nieoznaczonych.
6. Na terenie Parkingów zabronione jest:
  - a) wnoszenie i wwożenie broni, materiałów niebezpiecznych, w tym łatwopalnych, żrących, wybuchowych oraz substancji nielegalnych,
  - b) palenie papierosów i picie alkoholu,
  - c) palenie i używanie otwartego ognia,
  - d) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
  - e) tankowanie pojazdów,
  - f) pozostawianie pojazdów z pracującym silnikiem,
  - g) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami,
  - h) pozostawianie w pojeździe zwierząt bez opieki,
  - i) naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiana wody chłodzącej, paliwa, oleju i innych płynów eksploatacyjnych,
  - j) zaśmiecanie,
  - k) prowadzenie jakichkolwiek akcji promocyjnych lub reklamowych bez zgody ZDKiUM w Wałbrzychu.

#### **VI. SKARGI I WNIOSKI**

Skargi i wnioski związane z korzystaniem z Parkingów należy zgłaszać zarządcy - ZDKiUM w Wałbrzychu, ul. Matejki 1 , 58 – 300, tel. +48 74 641 44 19, e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl.