

ZARZĄDZENIE NR 2/2022

Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
z dnia 13.01.2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego i wynajmu powierzchni parkingu przy ul. Kasztanowej

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały nr XXXVIII/2009/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2005r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu – jednostce budżetowej Gminy Wałbrzych (ze zmianami), § 13 ust. 3 pkt. 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu wprowadzonego zarządzeniem nr 39/2020 Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 9 kwietnia 2020r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu oraz art. 43 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Wałbrzych znajdujących się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, położonych w Wałbrzychu:
 - 1) przy ul. Kasztanowej,
 - 2) przy ul. Kilińskiego i ul. Rycerskiej,
 - 3) przy ul. Sikorskiego,
 - 4) przy ul. Młynarskiej,
 - 5) przy al. Wyzwolenia,oznaczonych jako płatne, publiczne parkingi niestrzeżone, wprowadzam obowiązek ponoszenia opłat za korzystanie z mienia gminy w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do godz.17.00, z zastrzeżeniem § 4, § 5, § 7, § 8.
2. Obowiązkiem kierowcy parkującego pojazd samochodowy na terenie parkingów, o których mowa w ust. 1 jest opłacenie czasu postoju:
 - 1) poprzez wykupienie biletu parkingowego w parkomacie za kwotę przewidywanego czasu parkowania,
 - 2) poprzez wykupienie w siedzibie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu karty abonamentowej, o której mowa w § 5.
 - 3) poprzez wykupienie biletu parkingowego przez telefon komórkowy z wykorzystaniem aplikacji mobilnej.
3. Wykupiony bilet parkingowy upoważnia do postoju jedynie na terenie parkingu, na obszarze którego został nabyty.

§ 2

Szczegółowe zasady korzystania z parkingów, o których mowa w § 1 ust. 1, określają Regulaminy będące załącznikami do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

1. Stawka opłaty za każdą rozpoczętą godzinę parkowania pojazdów samochodowych do 3,5 t na oznaczonych parkingach niestrzeżonych przy ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, al. Wyzwolenia w Wałbrzychu wynosi 4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100).

2. Stawka opłaty za każdą rozpoczętą godzinę parkowania pojazdów samochodowych do 3,5 t na oznaczonych parkingach niestrzeżonych przy ul. Młynarskiej w Wałbrzychu wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100).
3. Stawka opłaty za każdą rozpoczętą godzinę parkowania pojazdów samochodowych do 3,5 t na oznaczonych parkingach niestrzeżonych przy ul. Kasztanowej, ul. Sikorskiego w Wałbrzychu wynosi 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100).
4. Stawka opłaty za każdą rozpoczętą godzinę parkowania autobusów na oznaczonym parkingu niestrzeżonym przy ul. Kasztanowej w Wałbrzychu wynosi 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

§ 4

Opłat, o których mowa w § 3 nie pobiera się od:

- 1) kierujących pojazdami samochodowymi z napędem elektrycznym.
- 2) osób niepełnosprawnych kierujących pojazdami samochodowymi lub kierujących pojazdami samochodowymi opiekunów osób niepełnosprawnych na wyznaczonych w tym celu miejscach postojowych. W czasie postoju kierowca zobowiązany jest do wystawienia za szybę ważnej karty parkingowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.Ź. z 2021 r., poz. 450 ze zm.),
- 3) kierujących trwale oznakowanymi pojazdami hospicjów.

§ 5

Za parkowanie pojazdów samochodowych na płatnych parkingach niestrzeżonych, o których mowa w § 1 ust. 1, wprowadzam opłaty w formie abonamentu, płatnego jednorazowo z góry, na podstawie umowy zawartej z trwałym zarządcą nieruchomości:

1. „abonament mieszkańca” - dla właścicieli i leasingobiorców pojazdów samochodowych zamieszkałych w Wałbrzychu na pobyt stały lub czasowy nie krótszy niż 12 miesięcy, w ilości dwóch abonamentów na dany lokal mieszkalny (adres):

- 1) dla parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego na okres 12 miesięcy - dla ul. Kilińskiego, ul. Limanowskiego, ul. Rycerskiej, ul. Rynek, Placu Magistrackiego, ul. Sienkiewicza, ul. 1 Maja, ul. Gdańskiej, ul. Słowackiego oraz Placu Kościelnego, w wysokości:
 - a) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za pierwszy pojazd,
 - b) 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za drugi pojazd;
- 2) dla parkingu przy ul. Młynarskiej na okres 12 miesięcy - ul. Rynek, Placu Magistrackiego, ul. Sienkiewicza, ul. Kościuszki, ul. Moniuszki, ul. Garbarskiej, ul. Niskiej, ul. Św. Jadwigi, ul. Młynarskiej, ul. Mickiewicza w wysokości:
 - a) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za pierwszy pojazd,
 - b) 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) na drugi pojazd;
- 3) dla parkingu przy ul. Kasztanowej na okres 12 miesięcy - dla ul. Przemysłowej, ul. 1 Maja, w wysokości:
 - a) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za pierwszy pojazd,
 - b) 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za drugi pojazd;
- 4) dla parkingu przy al. Wyzwolenia na okres 12 miesięcy - dla ul. Brzechwy, ul. Dmowskiego i al. Wyzwolenia, w wysokości:
 - a) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za pierwszy pojazd,
 - b) 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za drugi pojazd;
- 5) dla parkingu przy ul. Sikorskiego na okres 12 miesięcy - dla ul. Wysockiego, w wysokości:
 - a) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za pierwszy pojazd,
 - b) 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za drugi pojazd
- 6) Dokumentami upoważniającymi do nabycia abonamentu mieszkańca są:
 - dokumenty potwierdzające zamieszkanie na ulicach wymienionych w § 5 ust.1,
 - dokument potwierdzający posiadanie pojazdu.

2. „abonament ogólnodostępny” - dla użytkowników pojazdów samochodowych:

- 1) na parkingu przy ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, w wysokości:
 - a) 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100) za 1 miesiąc,
 - b) 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100) za kwartał,
 - c) 2.650,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) za rok;
- 2) na parkingu przy al. Wyzwolenia ul. Młynarskiej w wysokości:
 - a) 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) za 1 miesiąc,
 - b) 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100) za kwartał;
 - c) 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100) za rok;
- 3) na parkingu przy ul. Kasztanowej i ul. Sikorskiego, w wysokości:
 - a) 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za 1 miesiąc,
 - b) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za kwartał,
 - c) 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) za rok;
- 4) na parkingu przy ul. Rycerskiej i Kilińskiego abonament na okres 12 miesięcy dla Prokuratury Rejonowej w Wałbrzychu na wyznaczonych 12 stanowiskach parkingowych – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za jeden pojazd.

§ 6

1. Za nieuiszczenie opłaty za postój pojazdu samochodowego lub za przekroczenie opłaconego czasu parkowania ustalą opłatę w wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), stanowiącą wynagrodzenie za bezumowne zajęcie miejsca postojowego, płatną w ciągu 14 dni od dnia zdarzenia (wystawienia wezwania-raportu). W razie zapłaty opłaty za bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego w terminie 7 dni od dnia zdarzenia (wystawienia wezwania-raportu), w kasach Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu czynnych w godzinach wskazanych w wezwaniu-raporcie albo na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu-raporcie, wysokość opłaty dodatkowej ulega obniżeniu i wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 uważa się za wniesioną prawidłowo w przypadku wpłaty środków pieniężnych w kasie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu bądź uznania rachunku bankowego Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, w terminach i w wysokości wskazanej w ust. 1, tj. odpowiednio 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) albo 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Anulowanie opłaty za bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego, o której mowa w ust.1, następuje po okazaniu w siedzibie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu ważnego biletu parkingowego wykupionego najpóźniej w ciągu 10 minut od wystawienia wezwania-raportu.

§ 7

Za wynajem powierzchni placu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ustalą stawkę opłaty w wysokości 0,05 zł (słownie pięć groszy) miesięcznie za 1 m².

§ 8

Za wynajem powierzchni parkingu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej, znajdującej się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, na handel okazjonalny w okresie od 25 października do 5 listopada, ustalą stawkę opłaty w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) dziennie za 1 m².

§ 9

Opłaty, o których mowa w § 3, § 5 - § 8 są opłatami brutto.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2022 z dnia 13.01.2022 r.

Regulamin niestrzeżonych, płatnych parkingów publicznych przy ul. Kasztanowej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej i al. Wyzwolenia zwany dalej „Regulaminem”

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały nr XXXVIII/2009/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2005r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu – jednostce budżetowej Gminy Wałbrzych (ze zmianami), § 13 ust. 3 pkt. 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu wprowadzonego zarządzeniem nr 39/2020 Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 9 kwietnia 2020r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu oraz art. 43 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Teren parkingów stanowią place zlokalizowane przy ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, zwane dalej łącznie „Parkingami”, a każdy z osobna „Parkingiem”; będące własnością Gminy Wałbrzych w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu (zwanego dalej także „ZDKiUM w Wałbrzychu”).
2. Parkingi działają na zasadach krótkoterminowego najmu powierzchni miejsca parkingowego. Parkingami zarządza Gmina Wałbrzych – ZDKiUM w Wałbrzychu, z siedzibą przy ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. Parkingi stanowią niestrzeżone, płatne parkingi publiczne, funkcjonujące w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.
4. Parkingi przeznaczone są do postoju pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, z zastrzeżeniem, że na Parkingu przy ul. Kasztanowej wyznaczone zostały dodatkowo dwa miejsca parkingowe na postój autobusów.

II. WARUNKI NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO I PRZEDMIOT UMOWY

1. Poprzez wjazd pojazdu na teren parkingu, obowiązkiem kierowcy parkującego pojazd samochodowy na powierzchni miejsca postojowego jest opłacenie czasu postoju, zwanego „Opłatą Parkingową”. Bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego, nie powoduje powstania po stronie Wynajmującego zobowiązania do pilnowania pojazdu, jego wyposażenia i pozostawionego w nim mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku jego kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia z winy innych użytkowników Parkingów, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Czas trwania bezumownego korzystania z powierzchni miejsca postojowego najmu kończy się wraz z wyjazdem pojazdu z Parkingu.
2. Do korzystania z wynajmowanego miejsca parkingowego uprawnia ważny abonament oraz ważny bilet parkingowy wykupiony w parkomacie lub przez telefon komórkowy z wykorzystaniem aplikacji mobilnej.
3. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingów wyraża zgodę na warunki Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.

III. OPŁATY ZA PARKOWANIE

1. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę odpowiednio dla planowanego czasu postoju pojazdu, według wskazań wynikających z informacji umieszczonej na parkomacie lub w aplikacji mobilnej.
2. Wysokość opłaty za bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego („Opłata Parkingowa”) naliczana jest zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 2/2022 Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 13.01.2022 r.w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego i

wynajmu powierzchni parkingu przy ul. Kasztanowej.

3. Za wynajem miejsc postojowych na Parkingach, na okres miesiąca, kwartału lub roku możliwe jest uiszczenie Opłaty Parkingowej za postój w formie abonamentu, płatnego jednorazowo z góry, na zasadach określonych w zarządzeniu nr 2/2022 Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 13.01.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego.
4. Bilet parkingowy (abonament) upoważnia do parkowania pojazdu wyłącznie na Parkingu, na którym został wykupiony.
5. Najemca zobowiązany jest umieścić bilet parkingowy (abonament) za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego (abonamentu), w szczególności wysokości uiszczonej Opłaty Parkingowej i opłaconego czasu postoju pojazdu.
6. W przypadku nieuiszczenia Opłaty Parkingowej parkowania Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego, zwanego dalej Opłatą, w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) płatnej w ciągu 14 dni od dnia wystawienia wezwania - raportu. W razie zapłaty opłaty w terminie 7 dni od dnia wystawienia wezwania-raportu, gotówką w kasach ZDKiUM w Wałbrzychu czynnych w godzinach wskazanych w wezwaniu-raporcie albo na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu-raporcie, wysokość Opłaty ulega obniżeniu i wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
7. Opłatę uważa się za wniesioną prawidłowo w przypadku wpłaty środków pieniężnych w kasie ZDKiUM w Wałbrzychu bądź uznania rachunku bankowego ZDKiUM w Wałbrzychu, w terminach i w wysokości wskazanej w pkt III ppkt 6 Regulaminu.
8. Do kontroli wnoszenia Opłat Parkingowych na Parkingach upoważnieni są wyłącznie kontrolerzy ZDKiUM w Wałbrzychu, którzy wykonują swoje czynności zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu. W przypadku spostrzeżenia przez kontrolerów nieuiszczenia Opłaty Parkingowej lub przekroczenia opłaconego czasu parkowania, za wycieraczką pojazdu umieszczane jest wezwanie-raport przypominający kierującemu pojazdem o dokonanej kontroli.
9. Anulowanie Opłaty Bezumownej następuje po:
 - a) okazaniu ważnego biletu parkingowego wykupionego najpóźniej w ciągu 10 minut od wystawienia wezwania - raportu,
 - b) okazaniu ważnego abonamentu,
 - c) potwierdzenia przez ZDKiUM w Wałbrzychu awarii parkomatu.
10. Opłaty Parkingowej nie pobiera się od:
 - a) kierujących pojazdami samochodowymi z napędem napędem elektrycznym. W czasie postoju pojazd winien posiadać oznaczenie pozwalające kontrolerowi identyfikację pojazdu jako pojazdu z napędem napędem elektrycznym,
 - b) osób niepełnosprawnych kierujących pojazdami samochodowymi lub kierujących pojazdami samochodowymi opiekunów osób niepełnosprawnych na wyznaczonych w tym celu miejscach postojowych. W czasie postoju kierowca zobowiązany jest do wystawienia za szybę ważnej karty parkingowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20.06.1997 r. prawo o ruchu drogowym Dz.U. z 2021 poz.450 .
11. Stawki opłat określone w Regulaminie są stawkami brutto, uwzględniającymi podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zdarzenia.
12. Aktualnie obowiązujące zarządzenie Dyrektora ZDKiUM w Wałbrzychu w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na Parkingach oraz Regulamin dostępne są do wglądu na stronie internetowej www.zdkium.walbrzych.pl

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień punktu IV Regulaminu odpowiedzialność stron określają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), w szczególności dotyczące umowy najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tytułu kradzieży, utraty, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, jak i mienia pozostawionego w pojeździe.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingów, w tym także szkody wyrządzone innym najemcom i osobom trzecim.
4. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania pracownika ZDKiUM w Wałbrzychu o spowodowaniu i/lub poniesieniu na Parkingu szkody i złożenia stosownego „Oświadczenia” w formie pisemnej w 2 egzemplarzach, nie później niż przed opuszczeniem Parkingów.
5. Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłoszenia pracownikowi ZDKiUM w Wałbrzychu o podejrzeniu awarii parkomatu.
6. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
7. Najemca zobowiązany jest do niepozostawiania w pojeździe przedmiotów wartościowych nie będących wyposażeniem fabrycznym pojazdu.
8. Pojazdy stwarzające zagrożenie mogą zostać odholowane na koszt i ryzyko Najemcy.

V. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGÓW

1. Na terenie Parkingów obowiązuje projekt organizacji ruchu przygotowany przez Dyrektora Zarządu, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
2. Na terenie Parkingów obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
3. Najemca zobowiązany jest do bezwzględnego respektowania znaków drogowych, informacyjnych, ograniczenia prędkości oraz pozostałych warunków użytkowania Parkingów, a także stosowania się do poleceń pracowników ZDKiUM w Wałbrzychu oraz innych podmiotów posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie (np. Policja, Straż Miejska).
4. Pojazdy wolno parkować wyłącznie na wyznaczonych miejscach parkingowych. Parkowanie na liniach wyznaczających miejsca parkingowe jest niedozwolone. Jeżeli Najemca nie dotrzyma niniejszego zobowiązania obowiązuje do uiszczenia Opłaty Parkingowej za wszystkie zajęte miejsca parkingowe.
5. Zabrania się parkowania pojazdów na wjazdach, wyjazdach z Parkingów, pasach ruchu, przejazdach, przejściach dla pieszych i miejscach nieoznaczonych.
6. Na terenie Parkingów zabronione jest:
 - a) wnoszenie i wwożenie broni, materiałów niebezpiecznych, w tym łatwopalnych, żrących, wybuchowych oraz substancji nielegalnych,
 - b) palenie papierosów i picie alkoholu,
 - c) palenie i używanie otwartego ognia,
 - d) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - e) tankowanie pojazdów,
 - f) pozostawianie pojazdów z pracującym silnikiem,
 - g) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami,
 - h) pozostawianie w pojeździe zwierząt bez opieki,
 - i) naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiana wody chłodzącej, paliwa, oleju i innych płynów eksploatacyjnych,
 - j) zaśmiecanie,
 - k) prowadzenie jakichkolwiek akcji promocyjnych lub reklamowych bez zgody ZDKiUM w Wałbrzychu.

VI. SKARGI I WNIOSKI

Skargi i wnioski związane z korzystaniem z Parkingów należy zgłaszać zarządcy - ZDKiUM w Wałbrzychu, ul. Matejki 1 , 58 – 300, tel. +48 74 641 44 19, e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl.

DYREKTOR

Krzysztof Szeuńczyk

RADCA PRAWNY

Ilona Ciemerek

**Regulamin niestrzeżonego, płatnego parkingu publicznego przy
ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego
zwanego dalej „Regulaminem”**

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały nr XXXVIII/2009/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2005r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu – jednostce budżetowej Gminy Wałbrzych (ze zmianami), § 13 ust. 3 pkt. 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu wprowadzonego zarządzeniem nr 39/2020 Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 9 kwietnia 2020r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu oraz art. 43 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Teren parkingów stanowią place zlokalizowane przy ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, zwane dalej łącznie „Parkingami”, a każdy z osobna „Parkingiem”, będące własnością Gminy Wałbrzych w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu (zwanego dalej także „ZDKiUM w Wałbrzychu”).
2. Parkingi działają na zasadach krótkoterminowego najmu powierzchni miejsca parkingowego. Parkingami zarządza Gmina Wałbrzych – ZDKiUM w Wałbrzychu, z siedzibą przy ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. Parkingi stanowią niestrzeżone, płatne parkingi publiczne, funkcjonujące w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.
4. Parkingi przeznaczone są do postoju pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

II. WĄRUNKI NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO I PRZEDMIOT UMOWY

1. Poprzez wjazd pojazdu na teren parkingu, obowiązkiem kierowcy parkującego pojazd samochodowy na powierzchni miejsca postojowego jest opłacenie czasu postoju, zwanego „Opłatą Parkingową”.
Bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego, nie powoduje powstania po stronie Wynajmującego zobowiązania do pilnowania pojazdu, jego wyposażenia i pozostawionego w nim mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku jego kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia z winy innych użytkowników Parkingów, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Czas trwania bezumownego korzystania z powierzchni miejsca postojowego najmu kończy się wraz z wyjazdem pojazdu z Parkingu.
2. Do korzystania z wynajmowanego miejsca parkingowego uprawnia ważny abonament oraz ważny bilet parkingowy wykupiony w parkomacie lub przez telefon komórkowy z wykorzystaniem aplikacji mobilnej.
3. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingów wyraża zgodę na warunki Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.

III. OPŁATY ZA PARKOWANIE

1. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę odpowiednio dla planowanego czasu postoju pojazdu, według wskazań wynikających z informacji umieszczonej na parkomacie lub w aplikacji mobilnej.
2. Wysokość opłaty za bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego („Opłata Parkingowa”) naliczana jest zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 2/2022 Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 13.01.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego i

wynajmu powierzchni parkingu przy ul. Kasztanowej.

3. Za wynajem miejsc postojowych na Parkingach, na okres miesiąca, kwartału lub roku możliwe jest uiszczenie Opłaty Parkingowej za postój w formie abonamentu, płatnego jednorazowo z góry, na zasadach określonych w zarządzeniu nr 2/2022 z dnia 13.01.2022 r. Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia stawek opłat abonamentowych za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach przy ul. Kasztanowej, ul. Kilińskiego, ul. Rycerskiej, ul. Sikorskiego, ul. Młynarskiej, al. Wyzwolenia oraz opłat za wynajem placu przy parkingu przy ul. Rycerskiej i ul. Kilińskiego.
4. Bilet parkingowy (abonament) upoważnia do parkowania pojazdu wyłącznie na Parkingu, na którym został wykupiony.
5. Najemca zobowiązany jest umieścić bilet parkingowy (abonament) za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego (abonamentu), w szczególności wysokości uiszczonej Opłaty Parkingowej i opłaconego czasu postoju pojazdu.
6. W przypadku nieuiszczenia Opłaty Parkingowej parkowania Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z powierzchni miejsca postojowego, zwanego dalej Opłatą, w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) płatnej w ciągu 14 dni od dnia wystawienia wezwania - raportu. W razie zapłaty opłaty w terminie 7 dni od dnia wystawienia wezwania-raportu, gotówką w kasach ZDKiUM w Wałbrzychu czynnych w godzinach wskazanych w wezwaniu-raporcie albo na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu-raporcie, wysokość Opłaty ulega obniżeniu i wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
7. Opłatę uważa się za wniesioną prawidłowo w przypadku wpłaty środków pieniężnych w kasie ZDKiUM w Wałbrzychu bądź uznania rachunku bankowego ZDKiUM w Wałbrzychu, w terminach i w wysokości wskazanej w pkt III ppkt 6 Regulaminu.
8. Do kontroli wnoszenia Opłat Parkingowych na Parkingach upoważnieni są wyłącznie kontrolerzy ZDKiUM w Wałbrzychu, którzy wykonują swoje czynności zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu. W przypadku spostrzeżenia przez kontrolerów nieuiszczenia Opłaty Parkingowej lub przekroczenia opłaconego czasu parkowania, za wycieraczką pojazdu umieszczane jest wezwanie-raport przypominający kierującemu pojazdem o dokonanej kontroli.
9. Anulowanie Opłaty Bezumownej następuje po:
 - a) okazaniu ważnego biletu parkingowego wykupionego najpóźniej w ciągu 10 minut od wystawienia wezwania - raportu,
 - b) okazaniu ważnego abonamentu,
 - c) potwierdzenia przez ZDKiUM w Wałbrzychu awarii parkomatu.
10. Opłaty Parkingowej nie pobiera się od:
 - a) kierujących pojazdami samochodowymi z napędem elektrycznym. W czasie postoju pojazd winien posiadać oznaczenie pozwalające kontrolerowi identyfikację pojazdu jako pojazdu z napędem elektrycznym,
 - b) osób niepełnosprawnych kierujących pojazdami samochodowymi lub kierujących pojazdami samochodowymi opiekunów osób niepełnosprawnych na wyznaczonych w tym celu miejscach postojowych. W czasie postoju kierowca zobowiązany jest do wystawienia za szybę ważnej karty parkingowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20.06.1997 r. prawo o ruchu drogowym Dz.U. z 2021 poz.450 .
11. Stawki opłat określone w Regulaminie są stawkami brutto, uwzględniającymi podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zdarzenia.
12. Aktualnie obowiązujące zarządzenie Dyrektora ZDKiUM w Wałbrzychu w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na Parkingach oraz Regulamin dostępne są do wglądu na stronie internetowej www.zdkium.walbrzych.pl

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień punktu IV Regulaminu odpowiedzialność stron określają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), w szczególności dotyczące umowy najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tytułu kradzieży, utraty, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, jak i mienia pozostawionego w pojeździe.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingów, w tym także szkody wyrządzone innym najemcom i osobom trzecim.
4. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania pracownika ZDKiUM w Wałbrzychu o spowodowaniu i/lub poniesieniu na Parkingu szkody i złożenia stosownego „Oświadczenia” w formie pisemnej w 2 egzemplarzach, nie później niż przed opuszczeniem Parkingów.
5. Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłoszenia pracownikowi ZDKiUM w Wałbrzychu o podejrzeniu awarii parkomatu.
6. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
7. Najemca zobowiązany jest do niepozostawiania w pojeździe przedmiotów wartościowych nie będących wyposażeniem fabrycznym pojazdu.
8. Pojazdy stwarzające zagrożenie mogą zostać odholowane na koszt i ryzyko Najemcy.

V. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGÓW

1. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20.06.1997 r. prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.450 .
2. Na terenie Parkingów obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
3. Najemca zobowiązany jest do bezwzględego respektowania znaków drogowych, informacyjnych, ograniczenia prędkości oraz pozostałych warunków użytkowania Parkingów, a także stosowania się do poleceń pracowników ZDKiUM w Wałbrzychu oraz innych podmiotów posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie (np. Policja, Straż Miejska).
4. Pojazdy wolno parkować wyłącznie na wyznaczonych miejscach parkingowych. Parkowanie na liniach wyznaczających miejsca parkingowe jest niedozwolone. Jeżeli Najemca nie dotrzyma niniejszego zobowiązania obowiązany jest do uiszczenia Opłaty Parkingowej za wszystkie zajęte miejsca parkingowe.
5. Zabrania się parkowania pojazdów na wjazdach, wyjazdach z Parkingów, pasach ruchu, przejazdach, przejściach dla pieszych i miejscach nieoznaczonych.
6. Na terenie Parkingów zabronione jest:
 - a) wnoszenie i wwożenie broni, materiałów niebezpiecznych, w tym łatwopalnych, żrących, wybuchowych oraz substancji nielegalnych,
 - b) palenie papierosów i picie alkoholu,
 - c) palenie i używanie otwartego ognia,
 - d) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - e) tankowanie pojazdów,
 - f) pozostawianie pojazdów z pracującym silnikiem,
 - g) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami,
 - h) pozostawianie w pojeździe zwierząt bez opieki,
 - i) naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiana wody chłodzącej, paliwa, oleju i innych płynów eksploatacyjnych,
 - j) zaśmiecanie,
 - k) prowadzenie jakichkolwiek akcji promocyjnych lub reklamowych bez zgody ZDKiUM w Wałbrzychu.

VI. SKARGI I WNIOSKI

Skargi i wnioski związane z korzystaniem z Parkingów należy zgłaszać zarządcy - ZDKiUM w Wałbrzychu, ul. Matejki 1 , 58 – 300, tel. +48 74 641 44 19, e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl.

DYREKTOR

Krzysztof Szewczyk

Przygotował
Leszek Szewczyk
RADCA PRAWNY
GŁÓWNY SPECJALISTA
Iłona Gmerek
Wt. 453